

- 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน
- 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน
- 1.3 รายละเอียดของโครงการ
  - 1.3.1 รายละเอียดโครงการ
  - 1.3.2 สถานที่ตั้งโครงการ
  - 1.3.3 ลักษณะภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการ
  - 1.3.4 เส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ
  - 1.3.5 การใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่โครงการ
  - 1.3.6 การจัดภูมิสถาปัตยกรรมภายในโครงการ
- 1.4 ระบบสาธารณูปโภค
  - 1.4.1 น้ำใช้
  - 1.4.2 ระบบถนนและการจราจร
  - 1.4.3 ระบบบำบัดน้ำเสีย
  - 1.4.4 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
  - 1.4.5 การจัดการขยะมูลฝอย
  - 1.4.6 ระบบไฟฟ้า
  - 1.4.7 ระบบป้องกันอัคคีภัย
- 1.5 ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

# บทที่ 1

## บทนำ

### 1.1 ความเป็นมาของโครงการ

การเคหะแห่งชาติ ซึ่งเป็นหน่วยงานที่มีหน้าที่ในการจัดสร้างที่พักผู้มีรายได้น้อย จึงเห็นควรแก่การก่อสร้างโครงการบ้านเอื้ออาทร รังสิต (คลอง 9) มีลักษณะเป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ประเภทบ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 1,360 หน่วย พื้นที่ขนาด 99-3-05 ไร่ พร้อมทั้งพื้นที่ส่วนกลาง และระบบสาธารณูปโภค ตั้งอยู่ที่ถนนรังสิต-นครนายก ตำบลบึงสนั่น อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี ดังรูปที่ 1-1 การเคหะแห่งชาติได้จัดทำรายงานเพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร ชุดที่ 2 ในการประชุมครั้งที่ 5/2555 เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2555 ซึ่งทางคณะกรรมการมีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานดังกล่าว และให้การเคหะแห่งชาติแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดของรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาการเคหะแห่งชาติได้เสนอรายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการพิจารณาตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร รังสิต คลอง 9 และเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทรชุดที่ 2 ในการประชุมครั้งที่ 10/2555 เมื่อวันที่ 30 ตุลาคม 2555 ทางคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทรรังสิต คลอง 9 ของการเคหะแห่งชาติตามหนังสือเห็นชอบที่ ทส 1009.3/6611 ลงวันที่ 7 มิถุนายน 2556 ดังเอกสารแนบ 1 โดยให้การเคหะแห่งชาติปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย

ดังนั้น การเคหะแห่งชาติ จึงมอบหมายให้ บริษัท ไม่น เ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการบ้านเอื้ออาทรรังสิต คลอง 9 ในระยะดำเนินการ

### 1.2 วัตถุประสงค์

1. เพื่อติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการบ้านเอื้ออาทร รังสิต คลอง 9
2. เพื่อดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านสิ่งแวดล้อมให้ทราบถึงสภาพปัญหาการเปลี่ยนแปลงคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ
3. เพื่อให้ข้อเสนอแนะแนวทางที่เป็นประโยชน์ต่อการปรับปรุงคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม ประกอบการดำเนินโครงการต่อไป
4. เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

## 1.3 รายละเอียดของโครงการ

### 1.3.1 รายละเอียดโครงการ

|                                                         |                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ชื่อโครงการ                                             | โครงการบ้านเอื้ออาทร รังสิต คลอง 9                                                                                                                                                                    |
| เจ้าของโครงการ                                          | การเคหะแห่งชาติ                                                                                                                                                                                       |
| ที่อยู่                                                 | 905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ<br>กรุงเทพมหานคร                                                                                                                                              |
| สถานที่ตั้งโครงการ                                      | ถนนรังสิต-นครนายก ตำบลบึงสนั่น อำเภอธัญบุรี<br>จังหวัดปทุมธานี                                                                                                                                        |
| ขนาดพื้นที่โครงการ                                      | ขนาดพื้นที่ที่ดินรวม 99-3-05 ไร่ (159,620 ตารางเมตร)<br>ภายในโครงการประกอบด้วยบ้านแถวความสูง 2 ชั้น จำนวน<br>1,360 หน่วย                                                                              |
| จัดทำรายงานโดย                                          | บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด                                                                                                                                                           |
| โครงการผ่านการพิจารณาของ<br>คณะกรรมการผู้ชำนาญการ       | สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ<br>สิ่งแวดล้อม เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 30 ตุลาคม พ.ศ. 2555 ตามหนังสือ<br>ทส 1009.3/6611 ลงวันที่ 7 มิถุนายน 2556          |
| หน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้องกับ<br>โครงการ               | 1. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด<br>ปทุมธานี<br>2. เทศบาลเมืองสนั่นรักษ์<br>3. สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาธัญบุรี<br>4. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ<br>สิ่งแวดล้อม |
| โครงการได้นำเสนอรายงานผลการ<br>ปฏิบัติครั้งสุดท้ายเมื่อ | -                                                                                                                                                                                                     |

### 1.3.2 สถานที่ตั้งโครงการ

โครงการบ้านเอื้ออาทร รังสิต คลอง 9 ตั้งอยู่ที่ ถนนรังสิต-นครนายก ตำบลบึงสนั่น อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี ดังรูปที่ 1-1

### 1.3.3 ลักษณะภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการ

โครงการบ้านเอื้ออาทร รังสิต คลอง 9 เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ภายในโครงการ ประกอบด้วยบ้านแถวความสูง 2 ชั้น จำนวน 1,360 หน่วย โครงการบ้านเอื้ออาทร รังสิต (คลอง 9) ขนาดพื้นที่ 99-3-05 ไร่ (159,620.00 ตารางเมตร) ภายในโครงการประกอบด้วยบ้านแถวความสูง 2 ชั้น จำนวน 1,360 แปลง ส่วนพื้นที่ว่างสำหรับก่อสร้างอาคารศูนย์ชุมชนแบบ B-1 ลานค้าชุมชน ลานกีฬา สนามเด็กเล่น และพื้นที่ สาธารณูปโภคต่างๆ โครงการจะมีผู้พักอาศัยและผู้ให้บริการ โดยแบ่งเป็นผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 6,800 คน (1,360 แปลง × 5 คน/แปลง) พนักงานและผู้ให้บริการในศูนย์ชุมชนประมาณ 115 คน ครูและเด็กนักเรียนใน โรงเรียนอนุบาลประมาณ 110 คน รวมผู้พักอาศัยและผู้ให้บริการภายในโครงการ 7,025 คน โดยมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โดยรอบ(รูปที่ 1-2) ดังนี้

|             |        |                                                                                                       |
|-------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ทิศเหนือ    | ติดกับ | ถนนเลียบบคลองรังสิตประยูรศักดิ์ บ้านเรือนประชาชน ถัดไปเป็นคลองรังสิตประยูรศักดิ์ และถนนรังสิต-นครนายก |
| ทิศใต้      | ติดกับ | ที่นา และที่รกร้าง                                                                                    |
| ทิศตะวันออก | ติดกับ | ที่นา                                                                                                 |
| ทิศตะวันตก  | ติดกับ | สวนผสม (ส้ม มะม่วง และกล้วย) ไร่ข้าวโพด และที่รกร้างถัดไปเป็นบ้านเรือนประชาชน                         |

#### 1.3.4 เส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการใช้การคมนาคมทางบก ดังรูปที่ 1-1 มีเส้นทางหลักเข้าสู่โครงการได้ดังนี้

##### 1) จากกรุงเทพมหานคร

มาตามถนนรังสิต-นครนายกผ่านคลอง 9 แล้วกลับรถข้ามสะพานด้านซ้ายมือเพื่อเข้าสู่ถนนเลียบบคลองรังสิตประยูรศักดิ์ มาตามถนนเลียบบคลอง ประมาณ 1 กิโลเมตร จะพบพื้นที่โครงการตั้งอยู่ทางด้านซ้ายมือ

##### 2) จากนครนายก

มาตามถนนรังสิต-นครนายก ผ่านคลอง 10 ประมาณ 2 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนเลียบบคลองรังสิตประยูรศักดิ์ จากนั้นเข้าสู่โครงการ

#### 1.3.5 การใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่โครงการ

โครงการบ้านเอื้ออาทร รังสิต (คลอง 9) มีเนื้อที่โครงการทั้งหมด 99-3-31 ไร่ (159,724.00 ตารางเมตร) พื้นที่แบ่งหักเป็นที่สาธารณประโยชน์ 0-0-26 ไร่ (104 ตารางเมตร) ดังนั้น เนื้อที่โครงการทั้งหมด 99-3-05 ไร่ (159,620.00 ตารางเมตร) ดังรูปที่ 1-3 แบ่งพื้นที่ได้ดังนี้

- พื้นที่กันไว้เพื่อใช้ในกิจการของการเคหะแห่งชาติ และเมื่อเนื้อที่รวม 2-3-65.25 ไร่ (4,661 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 2.91 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด
- พื้นที่แบ่งหักเป็นที่สาธารณประโยชน์ : มีเนื้อที่รวม 0-0-26 ไร่ (104 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 0.06 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด

โครงการบ้านเอื้ออาทร รังสิต (คลอง 9) มีเนื้อที่โครงการทั้งหมด 99-3-05 ไร่ (159,620.00 ตารางเมตร) มีการจัดแบ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในพื้นที่โครงการ ดังนี้

##### 1) พื้นที่จัดสรรเพื่อจำหน่าย

มีเนื้อที่รวม 58-3-70.5 ไร่ (94,252 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 59.05 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด เป็นบ้านแถวขนาด 2 ชั้นทั้งหมด แบบ 2 ห้องนอน จำนวน 1,360 แปลง แต่ละแปลงมีความกว้าง 4.0 เมตร และมีความยาว 16.26 17.24 และ 20.50 เมตร ดังนั้น เนื้อที่ดินแต่ละแปลงมีขนาด 16.26 17.24 และ 20.50 ตารางวา

##### 2) พื้นที่ส่วนกลาง (สาธารณูปโภคและสาธารณูปการ)

มีเนื้อที่รวม 37-3-95.25 (60.781 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 38.0 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด ได้แก่

- ศูนย์ชุมชน จัดเตรียมพื้นที่ก่อสร้างศูนย์ชุมชนในอนาคต จำนวน 1 แปลง กิจกรรมภายในศูนย์ชุมชน ประกอบด้วย สถานรับเลี้ยงเด็ก ร้านค้าชุมชน ส่วนเอนกประสงค์ และสำนักงาน
- โรงเรียนอนุบาล จัดเตรียมพื้นที่ก่อสร้างโรงเรียนอนุบาลในอนาคต จำนวน 1 แปลง
- ลานค้าชุมชน จำนวน 1 แห่ง
- สวนและสนามเด็กเล่น จำนวน 2 แห่ง
- บ่อบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 แห่ง
- บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 แห่ง

- ที่พักขยะ และลานค้าชุมชน จำนวน 1 แห่ง
- ถนน ทางเท้า และที่จอดรถ

### 3) พื้นที่กันไว้เพื่อใช้ในการของการเคหะแห่งชาติ

มีเนื้อที่รวม 2-3-65.25 (4,661 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 2.91 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด

### 4) พื้นที่แปลงหักเป็นสาธารณประโยชน์

มีเนื้อที่รวม 0-0-26 (104 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 0.06 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด

## 1.3.6 การจัดภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการ

จากข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดปทุมธานี พ.ศ.2552 หมวด 8 ระบุให้

- ให้จัดทำสวน และหรือสนามเด็กเล่น และหรือสนามกีฬา โดยคำนวณจากพื้นที่จัดจำหน่ายไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ทั้งนี้ไม่ให้แบ่งแยกออกเป็นแปลงย่อยหลายแห่ง เว้นแต่เป็นการกันพื้นที่แต่ละแห่งไว้ไม่ต่ำกว่า 1 ไร่ โดยจะต้องมีขนาดและรูปแบบที่เหมาะสม สะดวกแก่การใช้สอย
- ในกรณีเป็นการจัดสรรที่ดินขนาดใหญ่ ผู้จัดสรรที่ดินจะต้องกันพื้นที่ไว้เป็นที่ตั้งโรงเรียนอนุบาล จำนวน 1 แห่ง เนื้อที่ไม่น้อยกว่า 200 ตารางวา และต้องจัดให้มีพื้นที่ดังกล่าวเพิ่มขึ้นทุกๆ 500 แปลง หรือทุกๆ 100 ไร่ ในกรณีที่ไม่สามารถจัดตั้งโรงเรียนอนุบาลตามระเบียบกระทรวงศึกษาธิการ หากไม่สามารถจัดตั้งโรงเรียนประเภทอื่นได้ ให้จัดทำบริการสาธารณะ และหรือสาธารณูปโภคอื่น เช่น ศูนย์เด็กเล็ก สวน สนามเด็กเล่น สนามกีฬา เป็นต้น

สำหรับโครงการนี้ ได้ดำเนินการตามข้อกำหนดดังกล่าวนี้ ดังนี้

- โครงการ มีจำนวนที่ดินแปลงย่อย 1,360 แปลง ซึ่งมากกว่า 500 แปลง จึงได้จัดให้มีพื้นที่จัดตั้งโรงเรียนอนุบาล 1 แห่ง ขนาดพื้นที่ 200 ตารางวา พร้อมจัดให้มีส่วนบริการสาธารณะในโครงการ ได้แก่ สวนและสนามเด็กเล่น จำนวน 2 แห่ง ลานกีฬา (สนามกีฬา) 1 แห่ง รวมพื้นที่เท่ากับ 4,759 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 5.05 ของพื้นที่จัดจำหน่าย
- ทางโครงการปลูกต้นไม้ยืนต้นไว้ตามริมถนนในโครงการ สวนสาธารณะ พื้นที่ข้างศูนย์ชุมชน และรอบๆบ่อบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ราชพฤกษ์ ชัยพฤกษ์ ตะแบก หางนกยูง อินทนิล โอศกอินเดีย ปับ และหมากเขียวกอ รวมจำนวน 278 ต้น คิดเป็นขนาดพื้นที่ทรงพุ่มปกคลุมรวมทั้งสิ้น 5,145.68 ตารางเมตร (คิดขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางของทรงพุ่มแต่ละต้นเท่ากับ 5.0 เมตร ดังนั้นขนาดทรงพุ่มปกคลุมจึงเท่ากับ 19.64 ตารางเมตร/ต้น)

ทางโครงการปลูกต้นไม้ยืนต้นไว้ตามริมถนนในโครงการ ในสวน และรอบๆ บ่อบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ราชพฤกษ์ ตะแบก หางนกยูง ชัยพฤกษ์ นอกจากนี้ยังปลูกหญ้าคลุมดินในพื้นที่สวน และรอบๆ บ่อบำบัดน้ำเสียและบ่อหนองน้ำ

โดยสรุปมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด คือ พื้นที่สวนและสนามเด็กเล่น ลานกีฬา รวม 4,759 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 5.05 ของพื้นที่จัดจำหน่าย และพื้นที่สีเขียวอื่นๆ มีดังนี้

- พื้นที่รอบศูนย์ชุมชน 263.42 ตารางเมตร
- พื้นที่รอบบ่อบำบัดน้ำเสีย 969.91 ตารางเมตร
- พื้นที่รอบบ่อหนองน้ำ 1,342 ตารางเมตร
- พื้นที่ไม้ยืนต้นริมถนน 2,864.52 ตารางเมตร

จำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ เท่ากับ  $1,360 \times 5$  คน เท่ากับ 6,800 คน ตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พื้นที่สีเขียว 1 คนต่อ 1 ตารางเมตร) จะเห็นได้ว่าพื้นที่สีเขียวจำนวน 1.45 ตารางเมตร : คน ซึ่งสอดคล้องกับเกณฑ์สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

## 1.4 ระบบสาธารณูปโภค

### 1.4.1 น้ำใช้

#### 1) แหล่งน้ำใช้

พื้นที่โครงการอยู่ในเขตรับผิดชอบของสำนักงานประปาจังหวัด ดังนั้นโครงการจะขอรับบริการน้ำประปาจากสำนักงานประปาจังหวัด

#### 2) ปริมาณการใช้น้ำของโครงการ

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 1,393.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีรายละเอียดดังนี้

- บ้านแถว จำนวน 1,360 หน่วย มีความต้องการน้ำใช้ 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน/แปลง รวมปริมาณความต้องการน้ำใช้จำนวน 1,360 หน่วย เท่ากับ 1,360 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- ศูนย์ชุมชน จำนวน 1 แห่ง มีความต้องการน้ำใช้ 6.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- โรงเรียนอนุบาล จำนวน 1 แห่ง มีความต้องการน้ำใช้ 5.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- น้ำสำหรับล้างทำความสะอาดลานค้าชุมชนจำนวน 1 แห่ง มีความต้องการน้ำใช้ 8.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- น้ำสำหรับล้างทำความสะอาดที่พักระยะบริเวณลานค้าชุมชน จำนวน 1 แห่ง มีความต้องการน้ำใช้ 0.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ในสวนพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 12.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน

รวมปริมาณความต้องการใช้น้ำของโครงการเท่ากับ 1,393.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย 58.05 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และคิดเป็นอัตราการใช้น้ำในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุด (Peak Hour) เท่ากับ 156.74 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

### 1.4.2 ระบบถนนและการจราจร

#### 1) ถนนและการจราจร

ทางโครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการซึ่งเชื่อมต่อกับถนนเลียบคลองรังสิตประยูรศักดิ์ ทางเข้า-ออก มีเขตกว้าง 16 เมตร สำหรับถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีต มีขนาดต่างๆ

นอกจากนี้ ทางโครงการจะติดตั้งป้ายชื่อซอยทุกซอย รวมทั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการจราจรภายในโครงการ ได้แก่ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายทางแยก และคันชะลอความเร็ว ทุกระยะประมาณ 300 – 600 เมตร และบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณใกล้ถึงโรงเรียนอนุบาลและสวนทั้ง 2 แห่ง จะมีคันชะลอความเร็วทุกระยะประมาณ 40 – 60 เมตร

#### 2) ที่จอดรถ

ทางโครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยสามารถจอดรถไว้ในบริเวณบ้านพักอาศัยของตนเองและจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ไว้ที่บริเวณส่วนบริการสาธารณะ ดังนี้

- บริเวณอาคารศูนย์ชุมชน แบ่งเป็น ที่จอดรถยนต์ จำนวน 11 คัน โดยช่องที่จอดรถยนต์ และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 7 คัน
- บริเวณสวนและสนามเด็กเล่น มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 7 คัน และมีที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 14 คัน

-  ที่ตั้งโครงการ
-  วัดอภัยนิกราราม
-  วัดชุมแก้ว
-  ถนน
-  เส้นทางคมนาคม
-  เส้นทางจากนครนายก
-  เส้นทางจากกรุงเทพ



ที่มา : แผนที่ทางทหาร ราวที่ 51372

รูปที่ 1-2 แสดงลักษณะภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง



ถนนเลียบคลองรังสิตประยูรศักดิ์



ที่ดินด้านทิศตะวันออก



ที่ดินด้านทิศใต้



สวนผสมด้านทิศตะวันตก

ที่มา: ดัดแปลงจากภาพถ่ายทางอากาศโปรแกรม Google Earth Pro

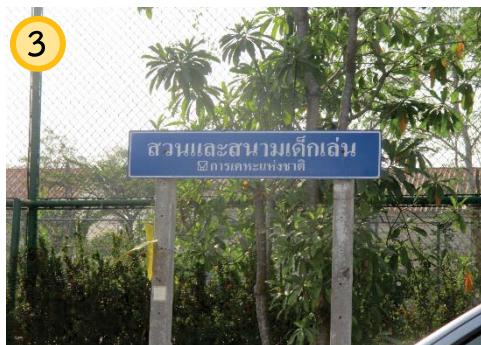
### รูปที่ 1-3 การใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่โครงการ



ที่จอดรถส่วนกลาง



ระบบบำบัดน้ำเสีย



สวนและสนามเด็กเล่น



ลานกีฬา

ที่มา : การสำรวจพื้นที่โครงการ, 2566

### 1.4.3 ระบบบำบัดน้ำเสีย

#### 1) รายละเอียดการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ทางโครงการได้จัดให้มีบ่อดักไขมันประจำบ้าน ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (ถังกรองระยองไร้อากาศ) สำหรับบำบัดน้ำเสียแต่ละแปลงย่อยก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

- บ่อดักไขมันประจำบ้าน

บ้านประกอบด้วย บ่อดักไขมันกริตเสริมเหล็ก หรือบ่อดักสำเร็จรูปตามท้องตลาด จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรบ่อดักไขมัน 36 ลิตร คิดเป็นระยะเวลาในการเก็บกักน้ำเสียประมาณ 1.7 ชั่วโมง และให้ผู้พักอาศัยหมั่นตรวจสอบถังดักไขมันเพื่อทำการกำจัดกากไขมันออกจากถังดักไขมันประมาณสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยการตักออกแล้วใส่ถังขยะหรือถุงดำมัดปากให้สนิทเพื่อรอการเก็บขนต่อไป

- ถังกรองระยองไร้อากาศ

ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียติดกับที่ (Onsite Treatment) เลือกใช้ถังสำเร็จรูป โดยกำหนดให้อาคารแต่ละหลัง ประกอบด้วยระบบบำบัด น้ำเสียอยู่กับที่ 1 ชุด

- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

ปริมาณน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแล้วจะระบาย ลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภายในโครงการ จากนั้นไหลลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่ที่โครงการได้ออกแบบไว้ นั้น มีจำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการใกล้กับทางเข้า-ออก มีลักษณะเป็นบ่อดักไขมันกริตเสริมเหล็ก ระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed-Film Aeration) โดยแบ่งภายในบ่อบำบัดน้ำเสียออกเป็น 4 ส่วน หรือ 4 ชุด ที่มีลักษณะเหมือนกัน เพื่อแยกบำบัดน้ำเสียเป็น 4 ส่วน ในปริมาณที่เท่ากัน

#### 3) การจัดการน้ำทิ้ง

ปริมาณน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากโครงการ มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะถูกระบายออกสู่คลองรังสิตประยูรศักดิ์ ที่บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป

#### 4) การกำจัดกากตะกอน

กำหนดให้สูบน้ำตะกอนออกจากบ่อดักเก็บตะกอน ทุกๆ 2 เดือน/ครั้ง โดยทางโครงการประสานงานกับเทศบาลเมืองสนั่นรักษ์เพื่อดำเนินการ

### 1.4.4 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

#### 1) ระบบระบายน้ำ

ระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบท่อรวม (Combined System) เป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.40 0.50 0.60 0.80 1.0 และ 1.20 เมตร ความลาดชัน 1 : 1,000 ตลอดแนวท่อระบายน้ำจะมีการสร้างบ่อดักน้ำทุกระยะประมาณ 10 – 15 เมตร

#### 2) ระบบป้องกันน้ำท่วม

ทางโครงการจัดให้มีบ่อบรรจุน้ำ จำนวน 1 บ่อ อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ติดกับบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อกักเก็บปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่เพิ่มอันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ และควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำเดิมช่วงก่อนการพัฒนาโครงการ

#### 1.4.5 การจัดการขยะมูลฝอย

ทางโครงการจะจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร ที่มีความแข็งแรง ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด ตั้งวางไว้จำนวน 4 ถัง/จุด แบ่งเป็นถังขยะเปียก 2 ถัง ถังขยะแห้ง 1 ถัง และถังขยะอันตราย 1 ถัง โดยวางไว้บริเวณช่องว่างระหว่างแปลงย่อยภายในโครงการ จำนวน 70 จุด หรือ 280 ถัง สามารถรองรับขยะจากโครงการได้นาน 3.24 วัน นอกจากนี้ตั้งวางถังขยะขนาด 240 ลิตร ไว้บริเวณที่พักขยะข้างลานค้าชุมชน อีกจำนวน 30 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก 22 ถัง และถังขยะแห้งอีก 8 ถัง รวมจำนวนถังขยะทั้งโครงการเท่ากับ 310 ถัง โดยการจัดขยะอันตรายจะทำการประสานให้หน่วยงานเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลเมืองสนั่นรักษ์รับไปกำจัดต่อไป

#### 1.4.6 ระบบไฟฟ้า

โครงการได้รับการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากสำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคธัญบุรี โดยทำการต่อสายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อทำการลดกำลังไฟฟ้าจากนั้นจึงจะทำการจ่ายกระแสไฟฟ้าไปยังบ้านพักอาศัยแต่ละหลังภายในโครงการ โดยผ่านมิเตอร์ไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคธัญบุรี ที่ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคารแต่ละหลัง โดยจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าประจำแต่ละแปลงย่อย ขนาด 5 – 15 แอมแปร์

อาคารแต่ละหน่วยมีวงจไฟฟ้าที่มีสวิตซ์ตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติควบคุม เพื่อทำการตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติกรณีที่เกิดการใช้ไฟฟ้าเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในการออกแบบหรือเมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร นอกจากนี้ยังมีการติดตั้งไฟส่องสว่างไว้ตามบริเวณพื้นที่สาธารณะภายนอกบ้านพักตามจุดที่จำเป็นรวมทั้งบริเวณภายในพื้นที่โครงการอีกด้วย

#### 1.4.7 ระบบป้องกันอัคคีภัย

##### 1. ระบบป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง

ทางโครงการออกแบบให้มีหัวจ่ายน้ำดับเพลิงและจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยติดตั้งประจำบ้านพักอาศัยแต่ละหลัง นอกจากนี้ จะจัดให้มีหัวจ่ายน้ำดับเพลิงกระจายทั่วพื้นที่โครงการ จำนวน 14 จุด โดยระยะห่างของหัวจ่ายน้ำดับเพลิงแต่ละจุดจะห่างกันไม่เกิน 150 เมตร ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์

##### 2. จุลตรวจผล

ภายในพื้นที่โครงการได้จัดให้มีจุลตรวจผล 2 แห่ง เมื่อพิจารณาจากอัตราส่วนของพื้นที่จุลตรวจผลต่อจำนวนผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ จะพบว่า พื้นที่จุลตรวจผลทั้ง 2 แห่ง มีอัตราส่วนพื้นที่จุลตรวจผลตารางเมตร/คน ที่ 0.36 และ 0.74 ตามลำดับ เมื่อพิจารณาภาพรวมพบว่า อัตราส่วนของพื้นที่อพยพต่อจำนวนคนจะเท่ากับ 0.68 ซึ่งอัตราส่วนพื้นที่จุลตรวจผลดังกล่าว เป็นไปตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

### 1.5 ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การเคหะแห่งชาติได้มอบหมายให้บริษัท ไม่น เ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดำเนินงานตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามความเห็นชอบในการพิจารณารายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในตารางที่ 1-1 และแผนการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 1-2

ตารางที่ 1-1 รายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม วิธีการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม  | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                | ระยะเวลา                                        | สถานีตรวจวัด                                                                                                                                                       |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. คุณภาพน้ำทิ้ง   | <ul style="list-style-type: none"> <li>● ความเป็นกรด-ด่าง</li> <li>● ปริมาณตะกอนแขวนลอยทั้งหมด</li> <li>● บีโอดี</li> <li>● ทีเคเอ็น</li> <li>● น้ำมันและไขมัน</li> <li>● ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย</li> </ul>                                | ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | 1. จุดเก็บน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง                                                                                                                   |
|                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>● ความเป็นกรด-ด่าง</li> <li>● ปริมาณตะกอนแขวนลอย</li> <li>● บีโอดี</li> <li>● น้ำมันและไขมัน</li> <li>● ทีเคเอ็น</li> <li>● ไนเตรท</li> <li>● ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย</li> </ul>                     | ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | 2. จุดเก็บน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง                                                                                                                      |
|                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>● ความเป็นกรด-ด่าง</li> <li>● ปริมาณตะกอนแขวนลอย</li> <li>● บีโอดี</li> <li>● น้ำมันและไขมัน</li> <li>● ทีเคเอ็น</li> <li>● ไนเตรท</li> <li>● ฟอสฟอรัส</li> <li>● ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย</li> </ul> | ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | 3. บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ                                                                                                                      |
| 2. คุณภาพน้ำผิวดิน | <ul style="list-style-type: none"> <li>● ความเป็นกรด-ด่าง</li> <li>● บีโอดี</li> <li>● ดีไอ</li> <li>● ปริมาณตะกอนแขวนลอย</li> <li>● ทีเคเอ็น</li> <li>● ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย</li> </ul>                                                 | ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ    | 1. จุดเก็บตัวอย่างน้ำในคลองรังสิตประยูรศักดิ์ ก่อนผ่านจุดปล่อยน้ำทิ้งของโครงการ<br>2. จุดเก็บตัวอย่างน้ำในคลองรังสิตประยูรศักดิ์ หลังผ่านจุดปล่อยน้ำทิ้งของโครงการ |

ที่มา: ผลการพิจารณารายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ หนังสือเลขที่ ทส 1009.3/6611  
ลงวันที่ 7 มิถุนายน 2556

| การดำเนินงาน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ระยะเวลาดำเนินงาน ปี พ.ศ. 2566 |            |        |        |         |          |         |         |         |        |           |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------|--------|--------|---------|----------|---------|---------|---------|--------|-----------|---------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มกราคม                         | กุมภาพันธ์ | มีนาคม | เมษายน | พฤษภาคม | มิถุนายน | กรกฎาคม | สิงหาคม | กันยายน | ตุลาคม | พฤศจิกายน | ธันวาคม |
| 1. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง<br>1 เดือน/ครั้ง<br>1.1 จุดเก็บน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ได้แก่ pH, BOD, SS, TKN, Oil and Grease, FCB<br>1.2 จุดเก็บน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ได้แก่ pH, BOD, SS, TKN, Oil and Grease, Nitrate, FCB<br>1.3 บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกพื้นที่โครงการ ได้แก่ pH, BOD, SS, TKN, Oil and Grease, Nitrate, FCB, Total Phosphorus | ×                              | ×          | ×      | ×      | ×       | ×        | ×       | ×       | ×       | ×      | ×         | ×       |
| 2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดิน<br>2 ครั้ง/ปี<br>2.1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำในคลองรังสิตประยูรศักดิ์ ก่อนผ่านจุดปล่อยน้ำทิ้งของโครงการ<br>2.2 จุดเก็บตัวอย่างน้ำในคลองรังสิตประยูรศักดิ์ หลังผ่านจุดปล่อยน้ำทิ้งของโครงการ<br>ได้แก่ pH,BOD,DO,SS,TKN,FCB                                                                                                                            |                                |            |        |        |         | ×        |         |         |         |        |           | ×       |

หมายเหตุ: ✕ หมายถึง การดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ